

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 50  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

| Характеристика МКД  |                         |                         |                    |                          |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |                         |                         | 5                  |                          |
| Кол-во подъездов  |                         |                         | 4                  |                          |
| Кол-во квартир  |                         |                         | 80                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                         |                         | 3 541,10           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                         |                         | 3 541,10           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                         |                         | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b>           | <b>Тариф,</b>           | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | руб./кв.м<br>01.01.2025 | руб./кв.м<br>01.07.2025 |                    |                          |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,60                    | 3,96                    | 160 624,30         | 160 624,30               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,54                    | 4,99                    | 202 480,10         | 202 480,10               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61                    | 9,47                    | 384 138,53         | 234 880,35               |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |                         |                         | 12 660,42          |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 8,61                    | 9,47                    | 384 138,53         | 384 138,53               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,34                    | 1,47                    | 59 702,95          | 59 702,95                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,10                    | 0,11                    | 4 461,79           | 4 461,79                 |
| Работы по управлению МКД  | 8,48                    | 9,33                    | 378 401,95         | 378 401,95               |

| Начислено и собрано средств  | Начислено и собрано средств            |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 603 492,44                           | 1 638 022,96    |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 573 949,82                           | 1 607 944,16    |
| Коммунальные услуги  | 1 573 949,82                           | 1 607 944,16    |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 29 542,62                              | 30 078,80       |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 8 232,84                               | 8 383,41        |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 1 365,12                               | 1 393,92        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 2 309,88                               | 2 354,69        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 17 634,78                              | 17 946,78       |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |                 |
| <b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>                               |  |                 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 237 117,92                             | 202 587,40      |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 038,23                               | 887,66          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 177,05                                 | 148,25          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 291,87                                 | 247,06          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 2 291,01                               | 1 979,01        |
| Содержание и текущий ремонт  | 233 319,76                             | 199 325,42      |

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**